



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 27 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
718

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής εκτάσεως στη θέση Λούτσα του Δήμου Κορωπίου Αττικής. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως επί της ευρύτερας περιοχής αρχαιολογικού χώρου Βραυρώνος—Μαρχοπούλου Μεσογαίας (Αττικής). 2

Περί αναθεώρησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Θηβών, επίτολης στοών και προκηπίων και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3111

(1)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής εκτάσεως στη θέση Λούτσα του Δήμου Κορωπίου Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος. β) Των άρθρων 188-205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος». γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό

με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β.Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας : α) 88854/7483/έγκ. 104/1.10.75, β) 114812/2946/104/24.12.1975, γ) 10582/539/13.2.1976, δ) 215696/1451/9.5.1977.

3. Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 9006/27.9.79 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πεντέλης, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής εκτάσεως.

4. Την αριθ. 30/29.8.79 γνωμοδότηση της Φιλοδασικής Επιτροπής του Διαμερίσματος Ανατ. Αττικής.

5. Την αριθ. 10/12.10.79 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δασών.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε ολοσχερώς από πυρκαϊά στις 22.7.1979, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που κάηκε δημόσια δασική έκταση 22,50 στρέμματα.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Λούτσα της περιφέρειας του Δήμου Κορωπίου, Νομού Αττικής, καλυπτόταν από Χαλέπιο πεύκη, πρίνους και κέδρα και καταστράφηκε ολοσχερώς στις 22.7.1979.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:2.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και στο οποίο φαίνεται η έκταση με όρια :

Ανατολικά, Δυτικά, Βόρεια και Νότια : Γύρω με δημόσια δασική έκταση που δεν κάηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

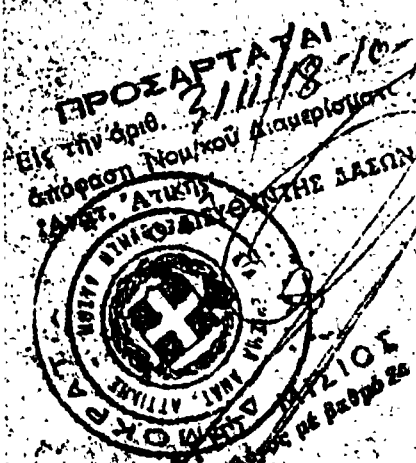
Αγ. Παρασκευή, 18 Οκτωβρίου 1979

Ο Αναπλ. Νομάρχης
ΝΙΚΗΤΑΣ Γ. ΚΩΒΑΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ
ΠΟΥ ΚΑΝΚΕ ΣΤΙΣ 22-7-79
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΙΤΣΙ ΚΟΡΩΠΙΟΥ

ΚΑΛ. 1:2000

Καείσα έκταση = 22500 μ²



Ο ΔΑΣΟΓΡΟΣ

Κ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ

ΟΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΧΑΡΤ. ΖΑΡΚΑΛΗ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ καθορισμοῦ ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐπὶ τῆς εὐρυτέρας περιοχῆς ἀρχαιολογικοῦ χώρου Βραυρῶνος — Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταρρυθμιστικῶς ἐτροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 9, 10 (παρ. 2), 11, 14, 17 καὶ 20 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 80 (παρ. 2) καὶ 125 αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Σ.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοῦς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 220/Α') καὶ διὰ τὴν παρ. 3ε αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργόν» τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β').

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 635/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), καὶ

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1116/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, ἀπερατίσασιν:

Ἄρθρον 1.

Ἐπὶ τῶν γηπέδων τῆς εὐρυτέρας περιοχῆς τοῦ ἀρχαιολογικοῦ χώρου Βραυρῶνος Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ἀττικῆς), ὡς ἡ περιοχὴ αὕτη ἐμφαίνεται περικλειομένη δι' ἐρυθρᾶς γραμμῆς, ὑπὸ στοιχεῖα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 καὶ 10 εἰς

τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 33672/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὴν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις μόνον γεωργικῶν ἐγκαταστάσεων (ἀποθηκῶν, ἀντλιοστασίων κλπ.) κατόπιν συμφώνου γνώμης τῆς ἀρμοδίας Διευθύνσεως Γεωργίας περὶ τῆς ἀναγκαιότητος τῆς ἐκτελέσεως τοῦ ἔργου ὑπὸ τοῖς ἀκολουθούσιν ὁροις καὶ περιορισμοῖς:

1. Τὸ ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τῶν γηπέδων διὰ τὴν ἀνέγερσιν τῶν γεωργικῶν ἐγκαταστάσεων, ἔστω καὶ ἐὰν τὰ γηπεδὰ ταῦτα ἔχουν πρόσωπον εἰς ἐθνικὴν, ἐπαρχιακὴν ἢ κοινοτικὴν ὁδόν, ὀρίζεται εἰς τέσσαρας χιλιάδας (4.000) μ².

2. Ἡ στέγη τῶν γεωργικῶν ἐγκαταστάσεων δεῖν νὰ εἶναι κεραμοσκεπὴς Βυζαντινοῦ τύπου.

3. Τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος νὰ ἀνέρχεται εἰς δύο καὶ ἥμισυ (2,50) μέτρα μετρούμενον ἀπὸ τῆς πέρειξ στάθμης τοῦ ἐδάφους μὴ συμπεριλαμβανομένης τῆς στέγης.

4. Ἡ κάλυψις δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὰ εἴκοσι (20) μ².

5. Τὸ μέγιστον ἐάθος τῆς θεμελιώσεως τῶν γεωργικῶν ἐγκαταστάσεων ὀρίζεται εἰς πενήκοντα ἐκατοστὰ (0,50) τοῦ μέτρου, δυνάμενον τοῦτον νὰ αὐξηθῇ μόνον κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς ἀρχαιολογικῆς Ὑπηρεσίας.

6. Ἀπαγορεύεται ἡ ἐκτέλεσις παντὸς ἔργου πρὸς διευθέτησιν χώρου, καλλιεργεῖαν, ἀρδευσιν, ὕδρευσιν, ἀποχέτευσιν, ὁδοποιεῖαν κλπ., ἂνευ ἐγκρίσεως τῆς Ἀρχαιολογικῆς Ὑπηρεσίας.

Ἄρθρον 2.

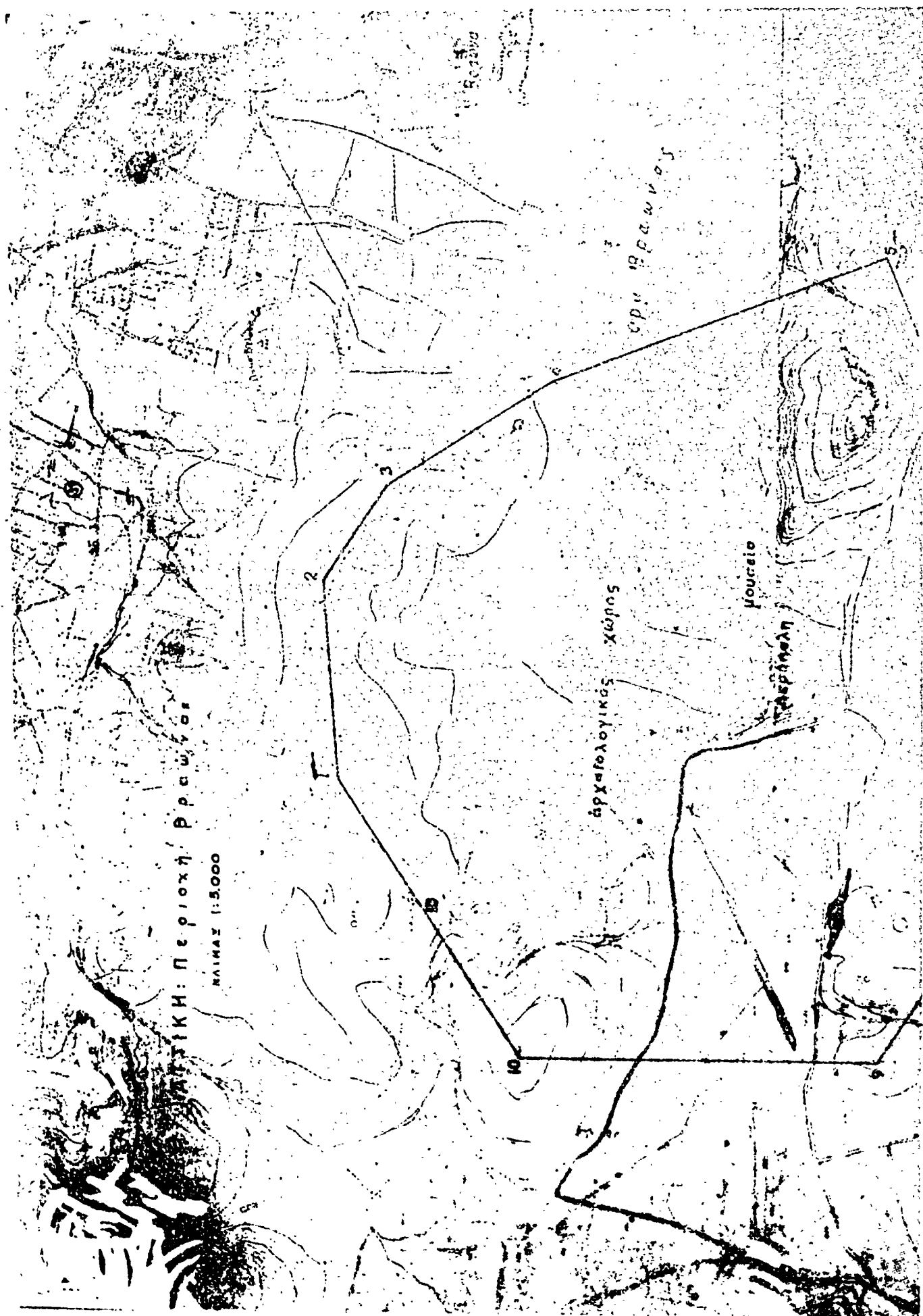
Αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 6.10.1978 Π.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν γηπέδων τῶν καίμενων ἐκτὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων καὶ ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφιστάμενων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν» (ΦΕΚ 538/Α'), δὲν ἐφαρμόζονται ἐπὶ τοῦ πρακτικέμου.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων ἔργων, ἀναθέτουμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 30 Νομβρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





(3)

*Άρθρον 4.

Περί αναθεώρησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Θηβών, επίδοσης στοών και προκηπίων και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος (περί σχεδίων πόλεων κλπ.), ως μεταγενεστέρως ερμηνευθήσαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3, 9, 11, 29, 70 και 83Α αυτού.

2. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 (περί Γ.Ο.Κ.), ως ερμηνευθήσαν δια του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') και ειδικώτερον των άρθρων 16 (παρ. 1 και 2), 17 (παρ. 1), 21 (παρ. 1), 25Β, 33 (παρ. 1 και 2) άρθρων τηλεφώνων), ως το άρθρον τούτο προστετέθη δια της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 720/1977 (ΦΕΚ 297 Α'), 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 1) αυτού.

3. Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων (περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 αποφάσεως (περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου) (ΦΕΚ 106/Β').

4. Τās διατάξεις του Ν.Δ. 880/1979 (περί καθορισμού ανωτέρου όριου συντελεστού δομήσεως κλπ.) (ΦΕΚ 58 Α') και ειδικώτερον του άρθρου 2 (παρ. 1 και 7) αυτού.

5. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 (περί οικιστικών περιοχών) (ΦΕΚ 169 Α') και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 2) αυτού.

6. Τās υπ' αριθ. 227/1977, 238/1977 και 14/1979 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θηβών.

7. Τās υπ' αριθ. 291/1979, 494/1979 και 541/1979 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

8. Την υπ' αριθ. 1042/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων, άπερασίζαμεν:

*Άρθρον 1.

Έγκρίνεται ή αναθεώρησις και ή επέκτασις του ρυμοτομικού σχεδίου Θηβών (Βοιωτίας), ως εμφαίνεται εις τὰ υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένα δια της υπ' αριθ. Γ. 32117/1979 πράξεως αυτού όκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα υπό κλίμακα 1:2000 των όποιων συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται μετά του παρόντος.

*Άρθρον 2.

Επιβάλλονται στοά και όλοι το ύψος του ισόγειου των οικοδομών των έχόντων πρόσωπον επί των όδων Κέστης από Έπαμεινώνδας έως Πελοπίδα, Βουρδουμπά από Κάδμου έως Πελοπίδα, Αντιγόνης από Κάδμου έως Πελοπίδα, Μεταξά από Κάδμου έως Έπαμεινώνδα—Π. Καρχαγκιώδη από πεζόδρομο προέκτασις της όδου 46 έως Αγ. Θεοδώρων, Οιδίποδα από Κάδμου έως Πελοπίδα, Δίρκης από Κάδμου έως Πελοπίδα, Δράκου από Έπαμεινώνδα έως Πελοπίδα, Πινδάρου από Έρτοκλέους έως Οιδίποδα, Έπαμεινώνδα από Αίμιονος έως Έρτοκλέους, Λοξής Φάλαγγος από πρώτου πεζοδρόμου έως συμβολήν Αίμιονος, ως εις τὰ αυτά ως άνω διαγράμματα εμφαίνονται.

*Άρθρον 3.

Επιβάλλεται προκύπτιον πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) και δέκα (10) μέτρων κατά το πρόσωπον των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μή, των κειμένων έντός της δια του άρθρου 1 αναθεωρουμένης και επεκτενομένης περιοχής, ως εμφαίνεται εις τὰ αυτά ως άνω διαγράμματα.

Τὰ ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων και λοιποί όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων έφ' όν δια του άρθρου 1 του παρόντος αναθεωρείται και επεκτείνεται το ρυμοτομικόν σχέδιον Θηβών όρίζονται κατά τομείς Α, Α1, Β και Δ εμφανισμένους εις τὰ υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένα δια της υπ' αριθ. Γ. 31396/1979 πράξεως αυτού σχετικά όκτώ (8) πρωτότυπα διαγράμματα υπό κλίμακα 1:2000, των όποιων συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται μετά του παρόντος, ως άκολουθώς:

Τομέας Α.

1. Ός οικοδομικόν σύστημα όρίζεται το συνεχές
2. Έλάχιστον πρόσωπον: δώδεκα (12) μέτρα
- Έλάχιστον έάθος: δέκα όκτώ (18) μέτρα
- Έλάχιστον έμβαδόν: τριακόσια (300) μ²
3. Κατά παρέκκλισιν από της προηγουμένης παραγράφου 2, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τὰ οικόπεδα τὰ όποια κατά την ήμέραν δημοσιεύσεως του παρόντος διατάγματος δέν έχουν τὰ ως άνω καθοριζόμενα ελάχιστα όρια άρτιότητας πλην όμως ταύτα έχουν:
- Έλάχιστον πρόσωπον: πέντε (5) μέτρα
- Έλάχιστον έάθος: έπτά (7) μέτρα
- Έλάχιστον έμβαδόν: όγδόντα (80) μ²
4. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων έδωμή-κοντα επί τείς έκατόν (70%) της έπιφανείας αυτών.
5. Μέγιστος αριθμός όρόφων των οικοδομών τέσσαρες (4).
6. Συντελεστής δομήσεως δύο και είκοσι (2,20) και δια τούς χώρους των Σχολείων και νηπιαγωγείων 0,4.

Τομέας Α1.

1. Έντός του τομέως Α1 επιτρέπεται ή ανέγερσις κτιρίων μόνον κεντρικών πολιτιστικών και Διοικητικών λειτουργιών προς έξυπηρέτησιν του συνόλου της πόλεως.
2. Ός οικοδομικόν σύστημα των οικοπέδων όρίζεται το συνεχές.
3. Έλάχιστον πρόσωπον: δώδεκα (12) μέτρα
- Έλάχιστον έάθος: δέκα όκτώ (18) μέτρα
- Έλάχιστον έμβαδόν: τριακόσια (300) μ².
4. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων έδωμή-κοντα επί τείς έκατόν (70%) της έπιφανείας αυτών.
5. Μέγιστος αριθμός όρόφων των οικοδομών τρείς (3).
6. α) Συντελεστής δομήσεως 1,20
- β) Επιτρέπεται ή μεταφορά του ως άνω καθοριζόμενου συντελεστού δομήσεως των οικοπέδων του τομέως Α1 έντός των Ζωνών άγοράς συντελεστών (ΖΑΣ) των καθοριζόμενων δια του άρθρου 5 του παρόντος Διατάγματος.

Τομέας Β.

1. Ός οικοδομικόν σύστημα των οικοπέδων όρίζεται το συνεχές.
2. Έλάχιστον πρόσωπον: δώδεκα (12) μέτρα
- Έλάχιστον έάθος: δέκα όκτώ (18) μέτρα
- Έλάχιστον έμβαδόν: τριακόσια (300) μ².
3. Κατά παρέκκλισιν από της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τὰ οικόπεδα τὰ όποια κατά την ήμέραν δημοσιεύσεως του παρόντος Διατάγματος δέν έχουν τὰ ως άνω καθοριζόμενα ελάχιστα όρια άρτιότητας πλην όμως ταύτα έχουν:
- Έλάχιστον πρόσωπον: έξι (6) μέτρα
- Έλάχιστον έάθος: όκτώ (8) μέτρα
- Έλάχιστον έμβαδόν: έκατόν (100) μ²
4. Όσαύτως κατά παρέκκλισιν των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων 2 και 3, οικόπεδα του προσφυγικού Συναγισμού Θηβών εμφαίνονται έντός του τομέως Β θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα έφ' όσον έξακολουθούν νά έχουν τὰ ελάχιστα όρια άρτιότητας τὰ καθορισθέντα δια του

ἀπὸ 12.12.1947 Β. Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ φοροτομικοῦ σχεδίου τοῦ προϋπολογισμοῦ Ὑπηρεσιῶν» (ΦΕΚ 287 Α').

5. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἐξήντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

6. α) Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν τρεῖς (3).

β) Κατ' ἐξαίρεσιν ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἐμπιπτόντων ἐντὸς τῶν διαγραμμιζόμενων περιοχῶν τοῦ τομέως Β, ὡς αὐταὶ ἐμφαίνονται εἰς τὰ αὐτὰ ἐν ἄρθρῳ 4 τοῦ παρόντος διαγράμματος ὁρίζεται εἰς δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος ἑπτὰ (7) μέτρα.

7. Συντελεστὴς δαμίσσεως 1,20 καὶ διὰ τοὺς χώρους τῶν Σχολείων καὶ νηπιαγωγείων 0,4.

Τομεὺς Δ.

1. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

2. Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα πέντε (15) μέτρα

Ἐλάχιστον βάθος: εἴκοσι πέντε (25) μέτρα

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τετρακόσια (400) μ²

3. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τὰ ὅποια κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος δὲν ἔχουν τὰ ὡς ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια ἀριότητος πλην ὅμως ταῦτα ἔχουν:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δώδεκα (12) μέτρα

Ἐλάχιστον βάθος: δέκα ὀκτώ (18) μέτρα

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τριακόσια (300) μ².

4. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων σαράντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

5. Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος ἑπτὰ (7) μέτρα.

Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης τὸ ὕψος αὐξάνεται κατὰ ἓνα καὶ ἥμισυ (1,50) μέτρα.

6. Συντελεστὴς δαμίσσεως 0,8 καὶ διὰ τοὺς χώρους τῶν σχολείων καὶ νηπιαγωγείων 0,4.

Ἄρθρον 5.

1. Καθορίζονται τρεῖς Ζῶναι Ἀγορᾶς Συντελεστῶν δαμίσσεως (ΖΑΣ) I, II καὶ III, ἐντὸς τῆς περιοχῆς Ὑπηρεσιῶν τῆς ὁποίας ἀναθεωρεῖται καὶ ἐπεκτείνεται τὸ σχέδιον διὰ τοῦ ἁρθροῦ I τοῦ παρόντος διατάγματος, ὡς αἱ Ζῶναι αὗται ἐμφαίνονται περιχλειόμεναι διὰ κυανῆς γραμμῆς εἰς τὰ, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Π. 29228/1979 πράξεως αὐτοῦ διαγράμματα ὑπὸ κλίμακας 1:2000, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἐντὸς τῶν Ζωνῶν I καὶ II ἐμπιπτοὺν τμήματα τῶν καθοριζόμενων διὰ τοῦ ἁρθροῦ 4 τοῦ παρόντος τομέων Β καὶ Δ καὶ ἐντὸς τῆς Ζώνης III ἐμπιπτεῖ τμήμα τοῦ τομέως Β, ὡς εἰς τὰ αὐτὰ διαγράμματα ἐμφαίνονται.

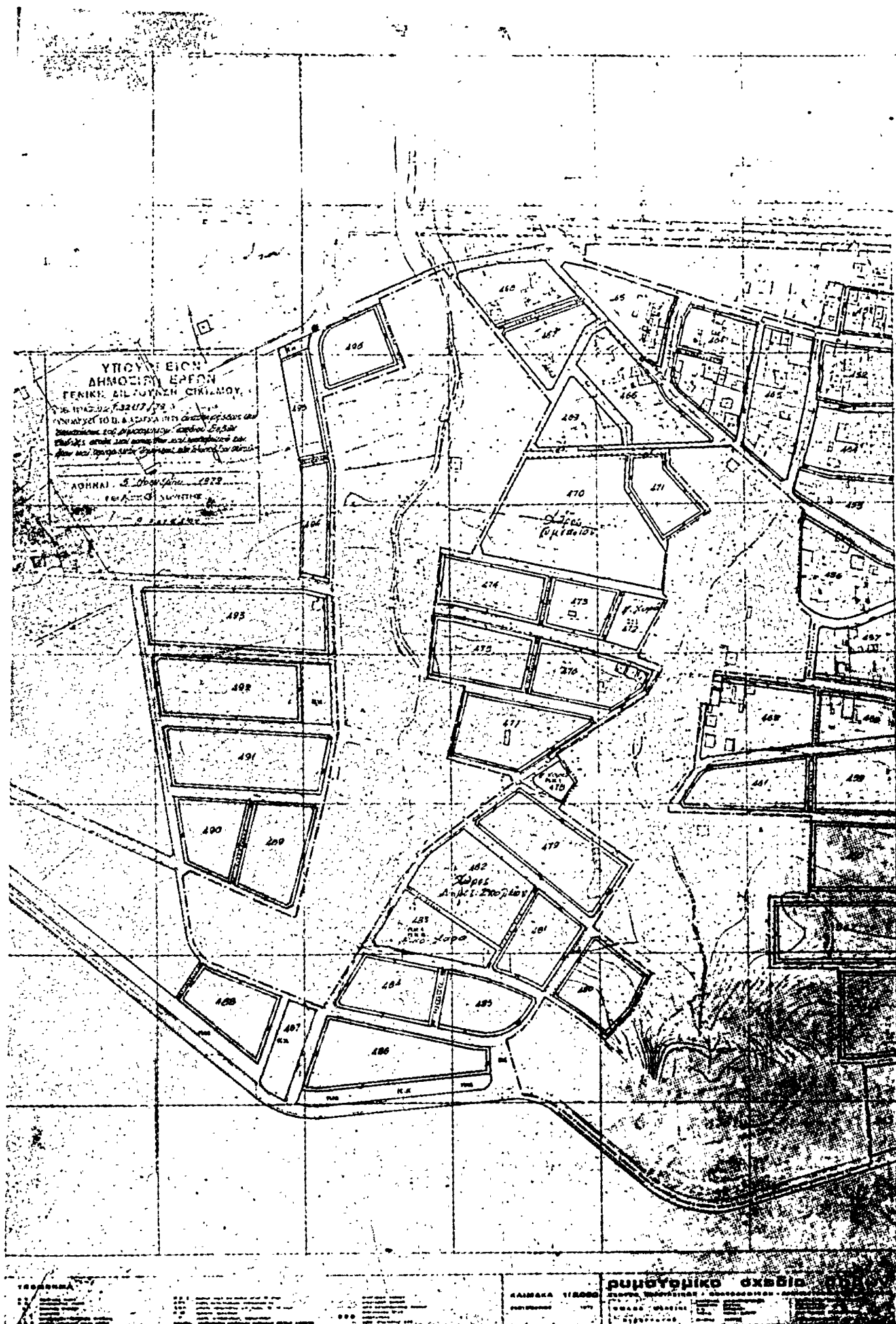
2. Εἰς τὰς ἀνωτέρω ΖΑΣ πέραν τοῦ καθοριζομένου, διὰ τοῦ ἁρθροῦ 4 τοῦ παρόντος διατάγματος, κατὰ τομεῖς συντελεστοῦ δαμίσσεως δύναται νὰ μεταφερθῇ ἐκ τοῦ τομέως Α1 ὁσάκις εἰς τὸν τομεῖα τοῦτον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις μεταφοράς κατὰ τὸν Ν. 880/1979, πρόσθετος συντελεστὴς δαμίσσεως μέχρι καλύψεως συνολικῶς διὰ τὸν τομεῖα Β τὸ 1,80 καὶ διὰ τὸν τομεῖα Δ τὸ 1,20.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Δημοσίων ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Νοεμβρίου 1979

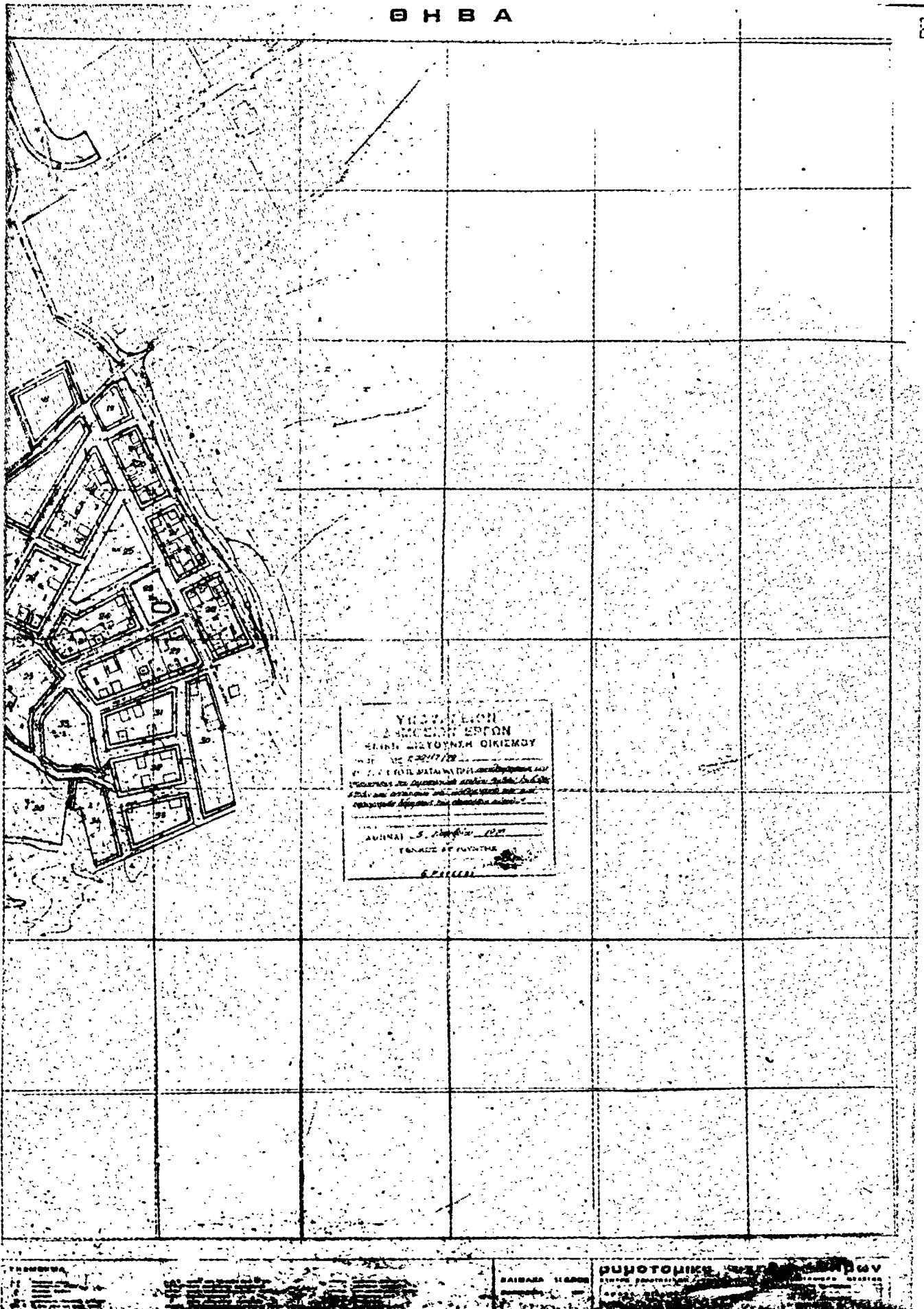
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΓΙΣ

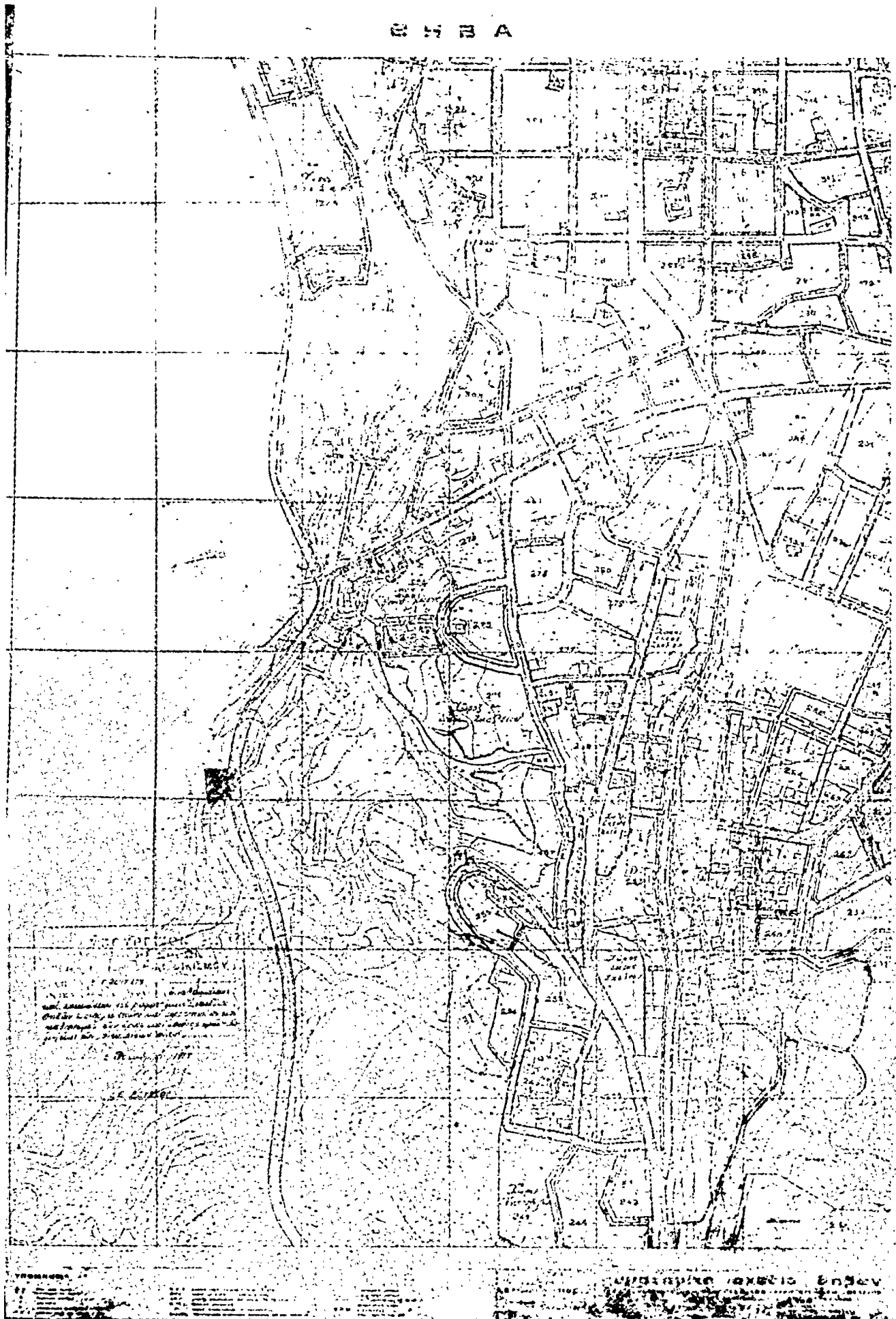




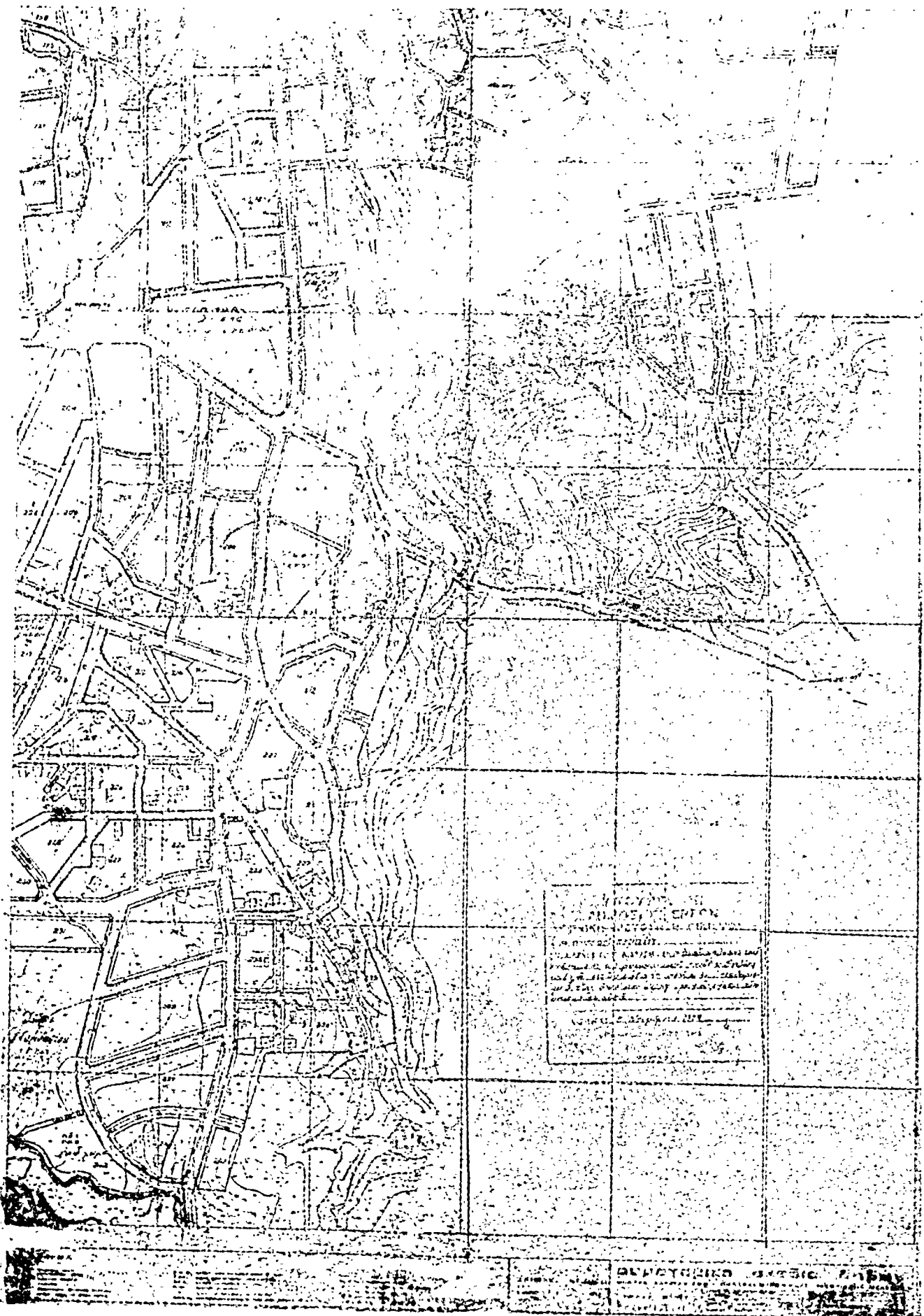
Г И Б А



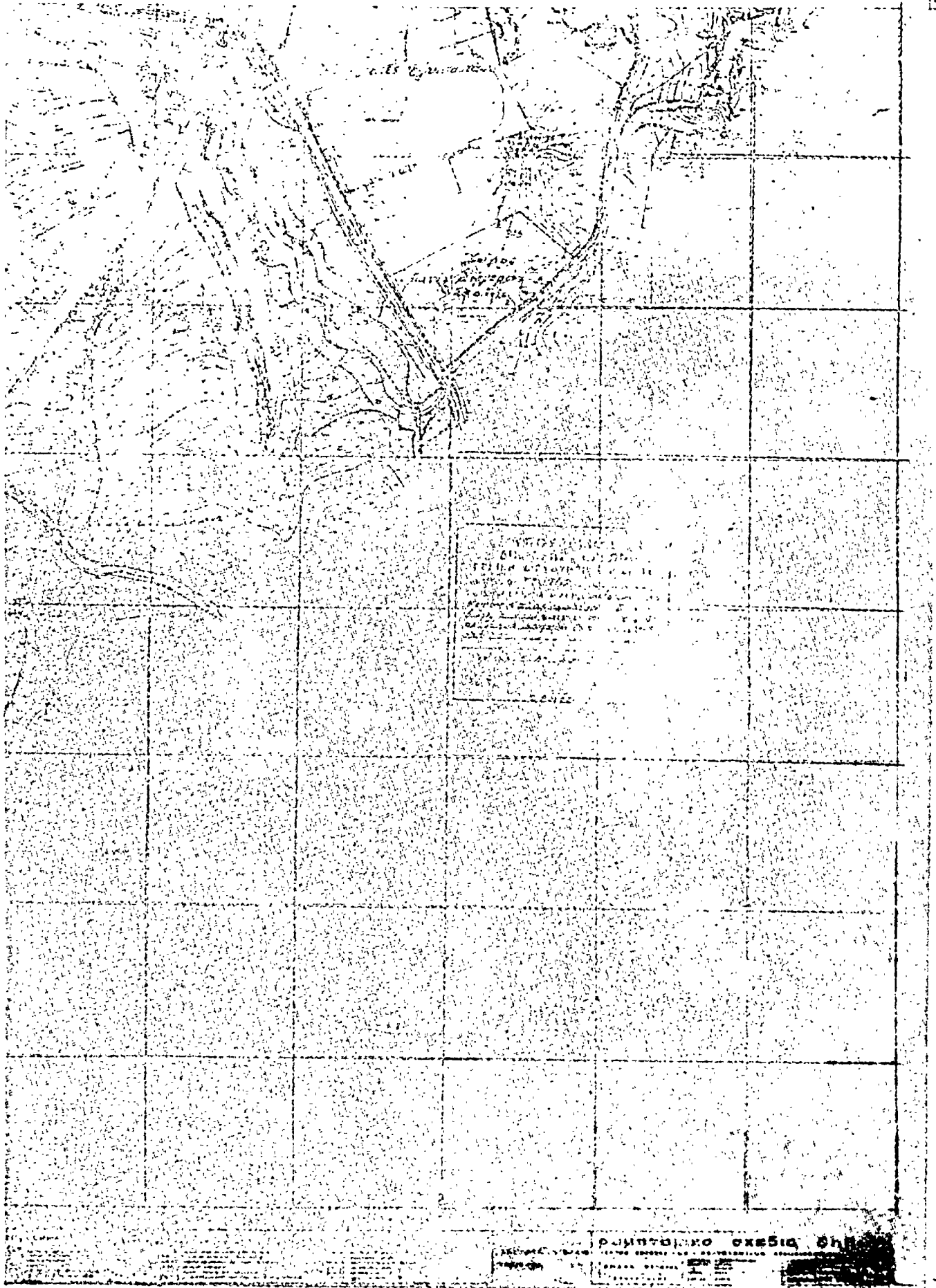
Ε Ν Β Α



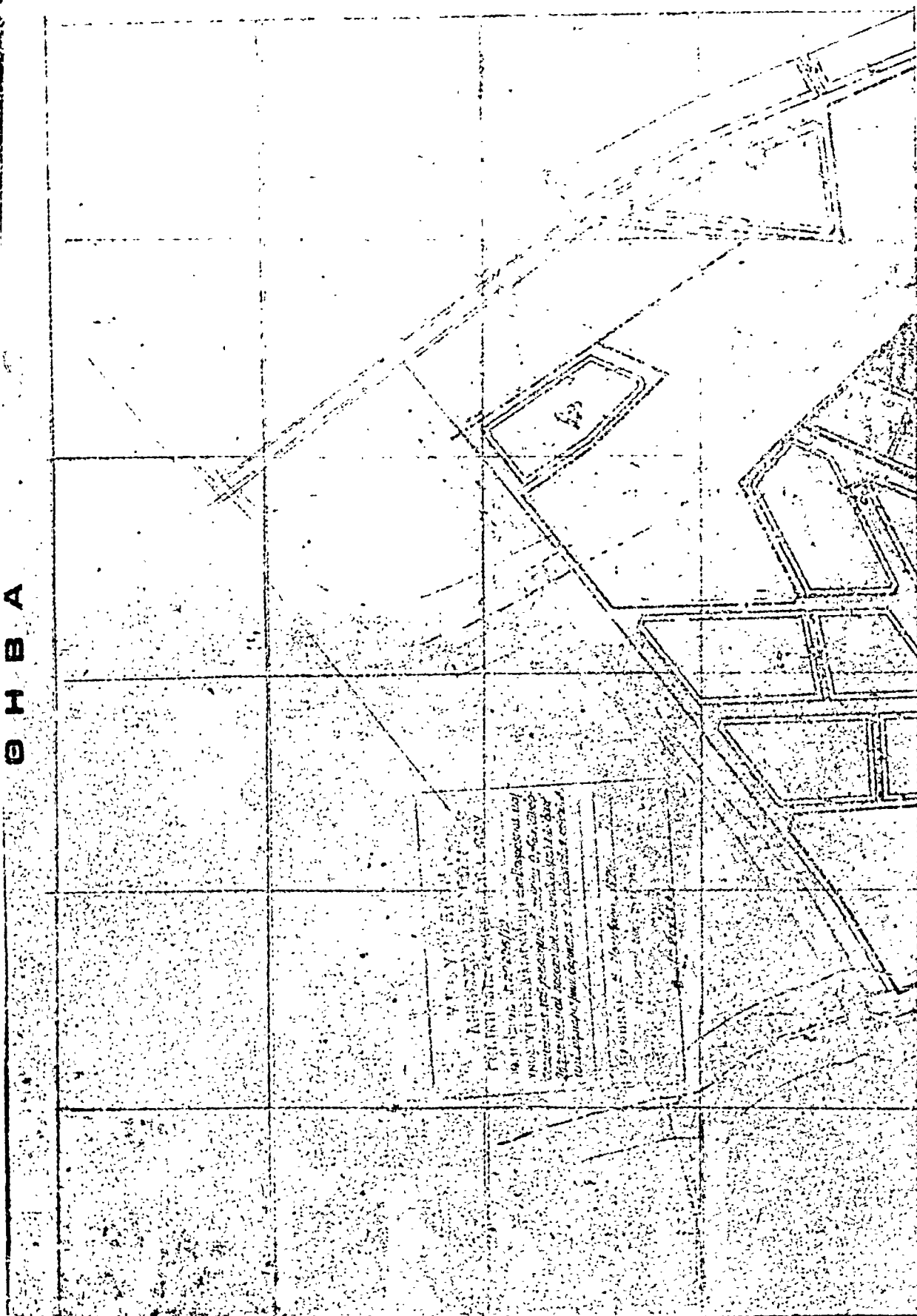
Θ Η Ρ Α



Σ Η Ε Α



Θ Η Β Α



ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΘΕΣΕΩΣ

ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

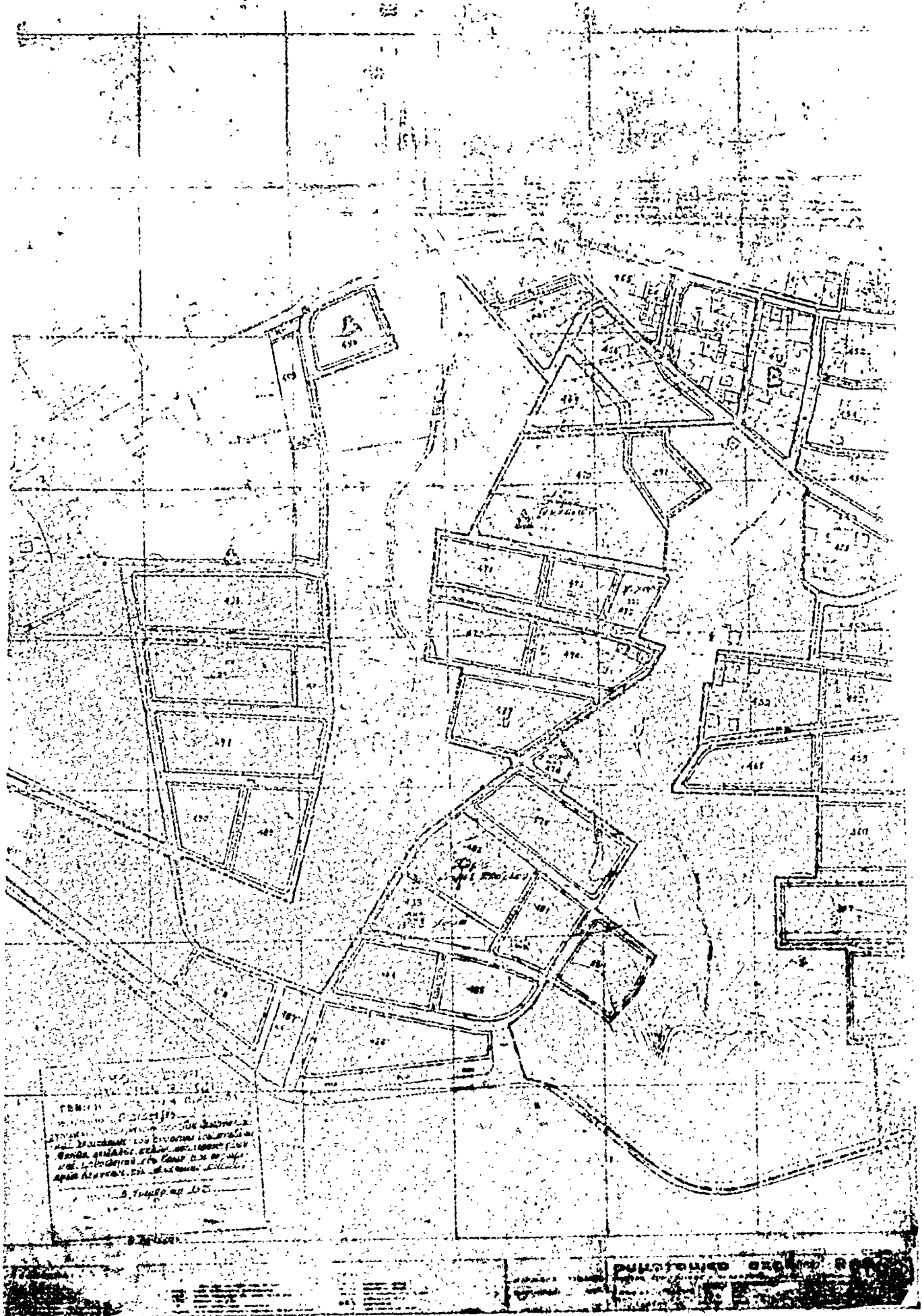
ΕΚΤΕΛΕΣΗ

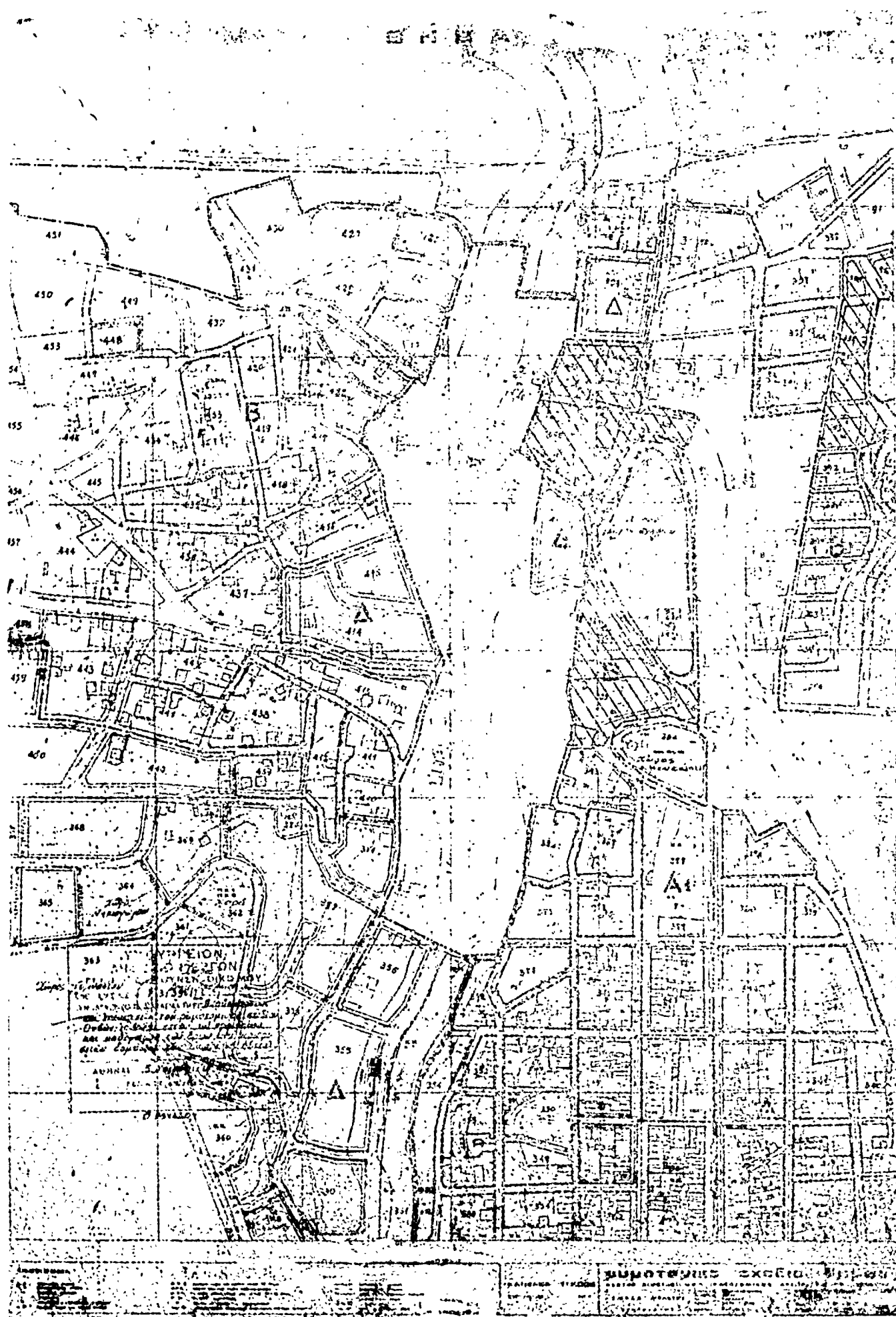
ΠΡΟΒΛΕΨΗ

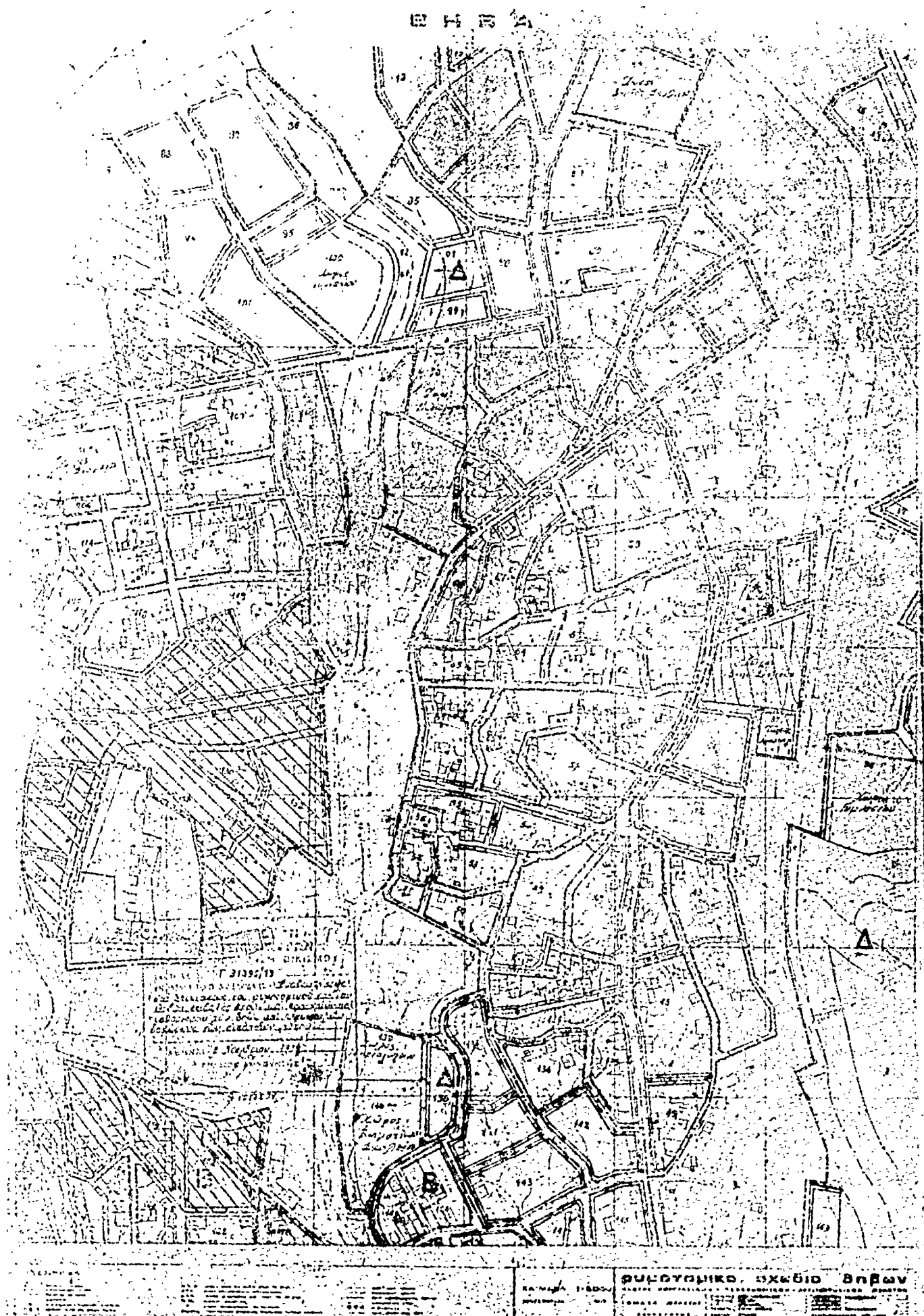
ΕΛΕΓΧΟΣ

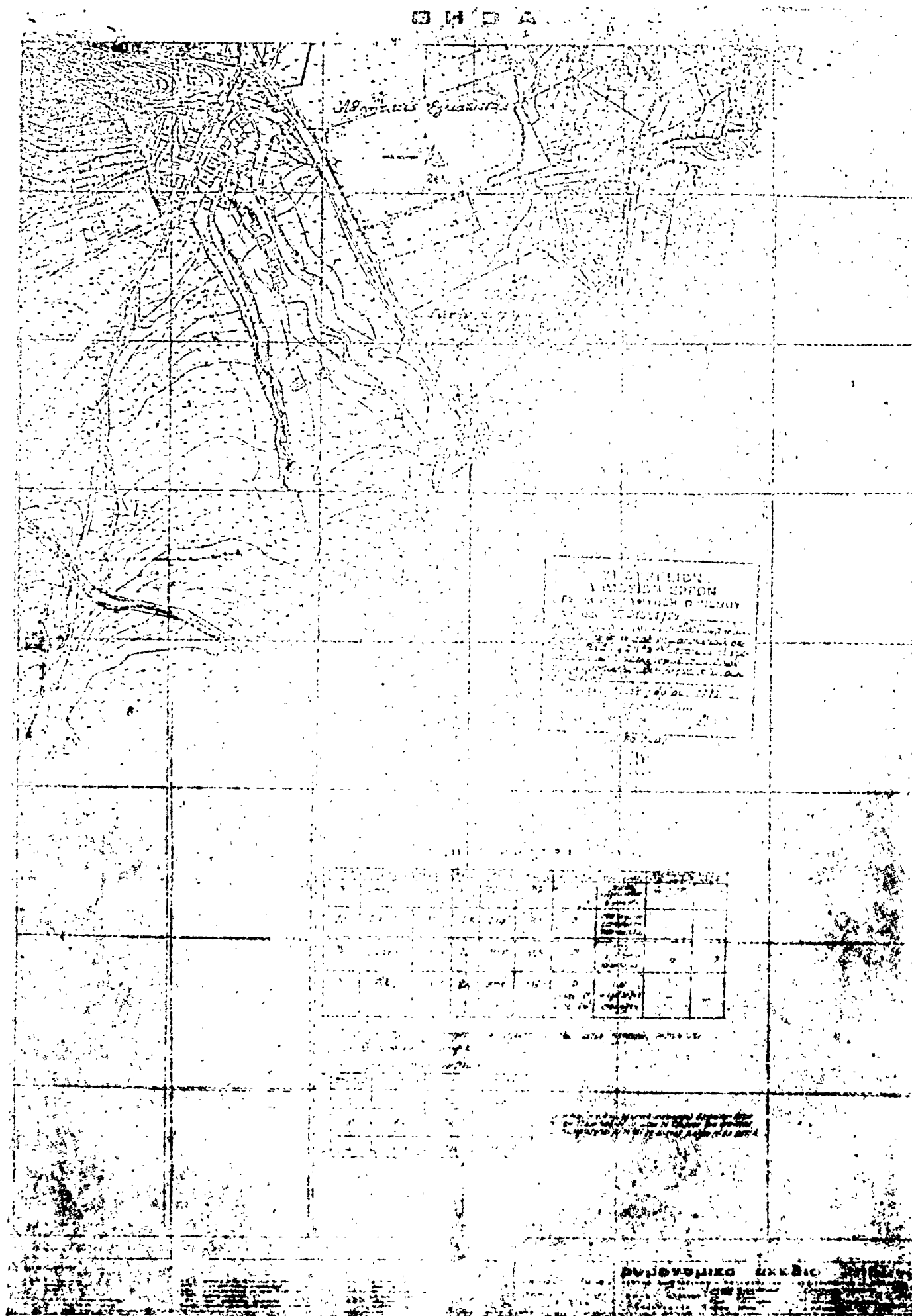
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

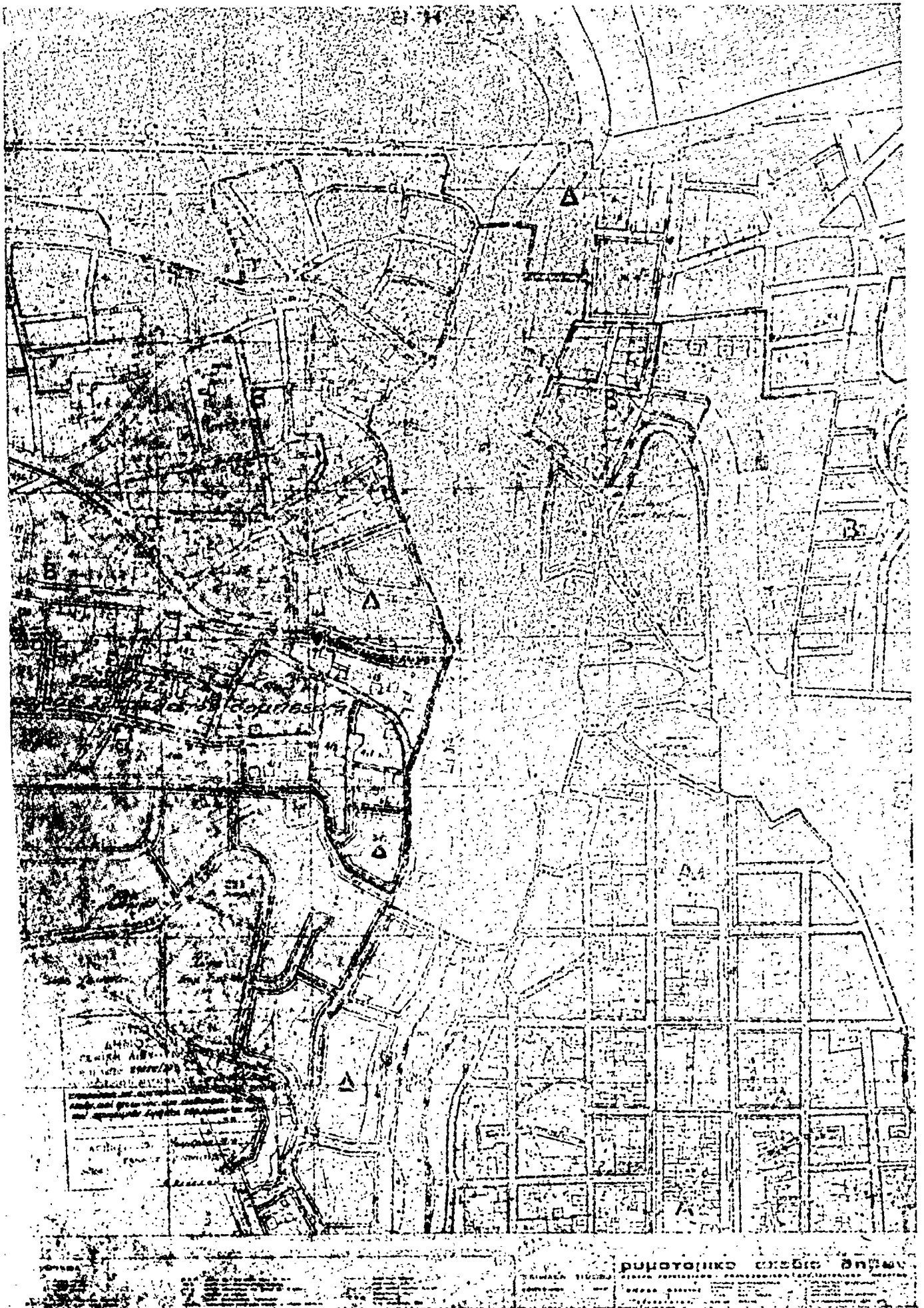
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ



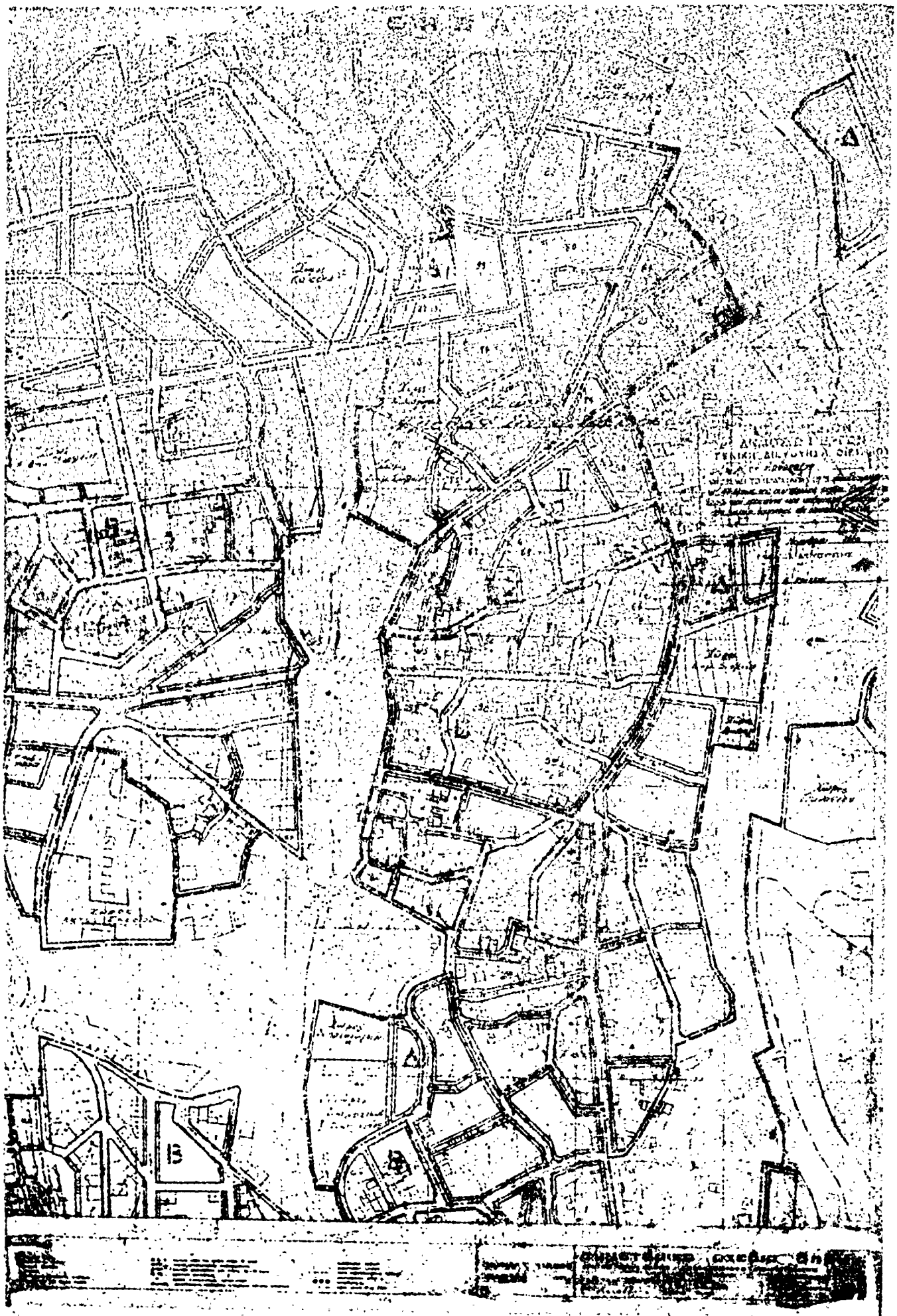


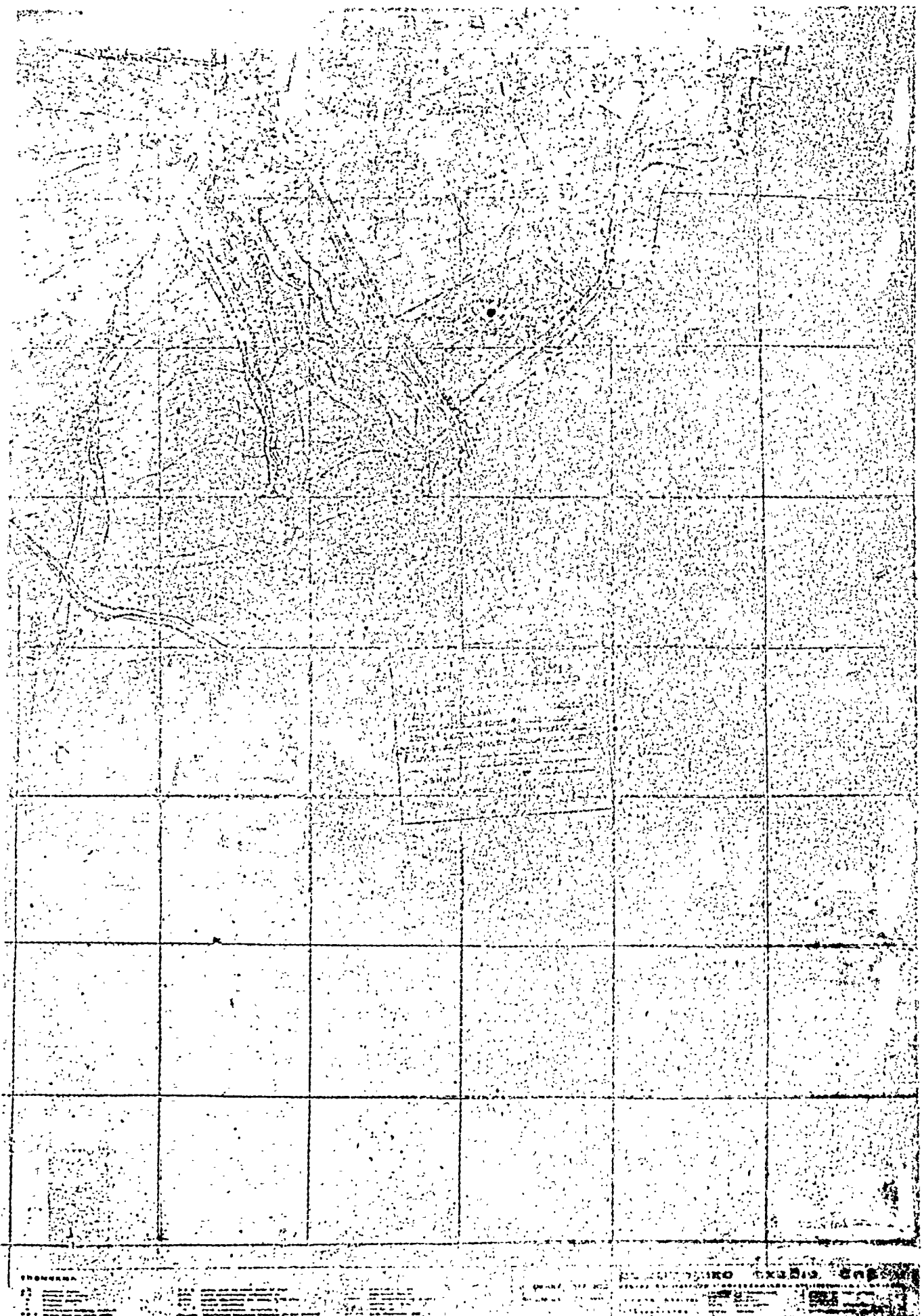












Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Ἡ ἐτήσια συνδρομή τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν φύλλων τῆς ποὺ πουλιοῦνται τμηματικά καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν ἀπὸ 1 Ἰανουαρίου 1979 ὡς ἀκολουθοῦν:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Γιὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	600
2. » » » Β'	»	700
3. » » » Γ'	»	500
4. » » » Δ'	»	1.000
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ.	»	500
6. » » » Παράρτημα	»	300
7. » » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κ.λπ. .	»	3.000
8. » » Δελτίο Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200
9. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη καὶ τὸ Δ.Ε.Β.Ι.	»	6.000

Οἱ Δῆμοι καὶ οἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουν τὸ 1/2 τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἐξῆς ποσά:

1. Γιὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	30
2. » » » Β'	»	35
3. » » » Γ'	»	25
4. » » » Δ'	»	50
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου κ.λπ.	»	25
6. » » » Παράρτημα	»	15
7. » » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κ.λπ. .	»	150
8. » » Δελτίο Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας .	»	10
9. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη	»	300

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., εἶναι 3 δρχ., ἀπὸ 9 ὡς 40 σελ. 8 δρχ., ἀπὸ 41 ὡς 80 σελ. 15 δρχ., ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἀνω ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατὰ 15 δρχ. ἀνὰ 80 σελίδες.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

I. Στὸ τεύχος Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

A Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν:

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν..	»	10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	2.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων σὲ γενικὲς συνελεύσεις, τῶν κατὰ τὸ ἀρθρο 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων, ποὺ προβλέπονται ἀπὸ τὸ ἀρθρο 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 «περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ, ποὺ ἀναφέρονται σὲ προσωρινὲς διατάξεις ..	»	1.000
5. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν ..	»	4.000
6. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἐταιρειῶν	»	1.000
7. Γῶν ἀποφάσεων «περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν»	»	600
8. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν», τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν γενικά, καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ, μετὰ τὶς ὁποῖες ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	»	4.000
9. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπευσιν ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἐταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων «περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν κατὰ τὸ ἀρθρον 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70»	»	2.000
10. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν»	»	10.000

11. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου «περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριο πρὸς διαπραγματεύσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67» Δραχ. | 1.000 |

12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς «περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967» » | 1.000 |

B'. Δημοσιεύματα Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

1. Τῶν καταστατικῶν	»	1.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν ...	»	400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων	»	200
4. Τῶν ἰσολογισμῶν	»	1.000
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	1.000

Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων:

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων»	»	1.000
2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ἀνωτέρω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	»	1.000

II. Στὸ Τέταρτο τεύχος τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων

Τὸ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων στὸ Τεύχος Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης, ποὺ πρέπει νὰ καταβάλλεται ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ), ὁρίσθηκε γενικά σὲ 5 ο/ο.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντὶ ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, τὸ ὁποῖο φροντίζει ὁ ἐνδιαφερόμενος νὰ τὸ στείλει στὴ Γενικὴ Δ/νση τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐξωτερικοῦ εἶναι δυνατὸ νὰ στέλνονται καὶ σὲ ἀνάλογο συνάλλαγμα μετὰ ἐπιταγῆς ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντῆ τῶν Διοικητικῶν καὶ Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων καταβάλλεται ὡς ἐξῆς:

α) στὴν Ἀθήνα: στὸ Ταμεῖο τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου),

β) στὶς ὑπόλοιπες πόλεις τοῦ Κράτους: στὰ Δημόσια Ταμεία καὶ ἀποδίδεται στὸ ΤΑΠΕΤ σύμφωνα μετὰ τὶς 192378/3639/1947(ΡΟΝΕΟ 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) ἐγκύκλιες διαταγῆς τοῦ Γ.Λ.Κ.

γ) στὶς περιπτώσεις συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ: ὅταν ἡ ἀποστολὴ τους γίνεται μετὰ ἐπιταγῆς μαζί μ' αὐτὲς στέλνεται καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
ΑΘΑΝ. ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ